

## **D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1) záměr**

Projektová dokumentace řeší silnoproudou instalaci FV panelů na střechu areálu VŠE na Jižním městě.

### **2) přípravné práce**

Staveniště bude označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Dotčené prostory budou odpojeny od elektrické energie. Bude zajištěn měřený staveništní odběr elektrické energie a odběr vody.

Dle pokynů TD a investora budou dotčené prostory vyklizeny.

### **3) výkopové práce**

Bude proveden výkop pro vedení el. kabelů. Předpokládaná hloubka výkopu je 1 m.

Výkop bude pažen systémovým rozpěrným pažením. Zemina bude uskladněna vedle výkopu (cca 1m) a bude použita na opětovné zasypání výkopu.

### **4) bourací práce**

V místnosti 0215 budou demontovány vstupní dveře, včetně zárubně. Dále budou provedeny dva otvory do zděné příčky mezi místnostmi 0215 a chodbou pro osazení ventilátoru a větrací mřížky. Otvory budou mít velikost 0,15 x 0,15 m. Jeden bude umístěn cca 0,2 m nad podlahou a druhý pod stropem.

Do obvodové stěny bude vyvrtán otvor o průměru 0,1 m. Otvor bude sloužit pro elektrické kabely od panelů.

Otvor bude osazen systémovou nerezovou průchodkou pro elektrické kabely.

### **5) nové konstrukce**

Místnost 0215 bude celá nově vymalována.

Budou osazeny nové dveře včetně nové zárubně:

nové levé plné ocelové dveře, 900/1970, kování klika/klika, zámek, včetně zárubně, tl. stěny 125 mm; požární odolnost EW30DP3 + samozavírač, nerez označení dveří.

Bude osazen práškový hasící přístroj 6kg.

Ochrana el. kabelů vedoucích po fasádě - oplechování.

Kabely vedoucí pod zemí budou uloženy do PVC trubky pro elektrické kabely.

Prostup obvodovou zdí bude zajištěn systémovou nerezovou průchodkou.

Do vybouraných otvorů budou sazeny mřížky a ventilátor.

### **6) požární řešení**

V místnosti bude osazeno nové čidlo EPS a to bude napojeno na stávající systém.

Požární řešení je dále podrobně popsáno v technické zprávě požární ochrany, kterou je nutno dodržet, včetně všech souvislostí, které z ní vyplývají (požární dveře, požární klapky, označení únikových cest, rozmístění hydrantů, hasících přístrojů a tlačítek spouštějící poplach, utěsnění spár atd.).

**Osazené panely budou panely s omezeným vývinem tepla.**

### **7) osvětlení**

Stávající světla budou demontována a nahrazena novými LED světly 2x. Nově bude osazen i vypínač světél.

Nové kabely budou mít požární odolnost dle požární zprávy.

### **9) větrání**

Místnost 0215 bude větrána pomocí el. nízkotáčkového ventilátoru, který poběží nonstop. Ventilátor bude nově napojen na rozvod osvětlení (kabel bude mít požární odolnost dle požární zprávy).

### **10) chodníky u panelů**

Pro chůzi kolem panelů budou na stávající povlakovou krytinu položeny pásy umělé trávy. Pás budou zatíženi posypem písku a betonovými dlaždicemi.

### **11) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání upravených (nově vzniklých) prostor nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zpracován provozní řád.

Všechny dodávané materiály, konstrukce, práce a vybavení musí být v souladu s platnými normami, vyhláškami a zákony.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započetím realizace stavby.

Vybraný dodavatel musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými ČSN a TNV.

## **12) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály musí splňovat technické požadavky vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

## **13) poznámky**

**- velmi hlučné a prašné práce budou prováděny v ranních, večerních hodinách, o víkendech a to především v termínu od 12. 2. 2024;**

- dokumentace DPS (včetně tabulek) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci, dílenská a dodavatelská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GPS a TD;  
- v této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů a doporučených referenčních standardů, výše uvedený postup musí být vždy konsultován s GPS a odsouhlasen TD;

- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod.;

- respektovány budou obecně technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících vyhlášek, platné stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní zprávy;

- při provádění stavebních prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek;

- všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN případně DIN;

- s veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel;

- veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi částmi projektové dokumentace, případné rozdíly vůči projektové dokumentaci vzniklé použitím pouze jedné části projektové dokumentace, budou brány jako chyba a nedodržení projektové dokumentace;

- před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav (fasádních, vnějších a vnitřních), barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny GPS, architektem a TD;

- před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků, prvků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě;

- v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností bude kontaktován GPS;

- veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GPS a TD;

- veškeré instalační otvory a drážky ve zdivu budou frézovány nebo řezány, mechanické bourání je nepřípustné;

- instalační otvory a drážky v příčkách nejsou z důvodu přehlednosti výkresů zakresleny, je nutné jejich polohu a velikost odečíst z výkresů příslušných specializací a profesí;

- pokud nebude v projektové dokumentaci řečeno jinak budou veškeré okenní, dveřní či jiné větší otvory v nosném či nenosném zdivu budou osazeny příslušnými systémovými překlady od stejného výrobce jako příslušné zdivo, překlady budou osazeny v souladu s technickými pokyny výrobce, respektovat je nutné především délku uložení;

- veškeré konstrukce budou opatřeny ochrannou proti požáru dle části projektové dokumentace požární ochrana;

- veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny vysoce odolným impregnačním nátěrem včetně ochrany proti biologickým škůdcům;

- veškeré ocelové konstrukce včetně spojovacích prostředků budou opatřeny antikorozní úpravou (nátěr, pozink a pod.);

- použité spojovací prostředky budou mít antikorozní úpravu (nátěr, pozink apod);

- na stavbě prováděné svary galvanicky pozinkovaných konstrukcí nejsou přípustné;

- dveřní konstrukce vystavené vlhkosti budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou;

- u bezpečnostních dveří budou doloženy bezpečnostní atesty na celý set včetně kování;

- dodávkou zámečnických a truhlářských výrobků, dveří a oken se rozumí doprava a montáž včetně potřebných osazovacích profilů, kotevní techniky, montážní pěny, těsnících pásků a pod.;

- před předáním objektu investorovi je nutná ochrana všech dodaných prvků (zámečnická, truhlářská, okna, dveře a pod.), poškození těchto prvků a jejich následná výměna je před předáním objektu investorovi věcí dodavatele;
- ve všech tabulkách a schématech jsou okna zobrazena pohledem z exteriéru;
- nutno dodržet zprávu požární ochrany se všemi důsledky, které z ní vyplývají např. požární klapky, označení únikových cest a pod.;
- dodavatel je povinen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii;
- ochrana zabudovaných konstrukcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele;
- lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí dodavatele;

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle specifikace stavebního zákona.

Zjistí-li dodavatel vady projektové dokumentace popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně upozornit.

Dodavatel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné soukromé či veřejné majetkové nebo hospodářské hodnoty.

Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady.

Dodavatel nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smlouvy, musí dodržovat zákonně i místní předpisy, zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Součástí dodávky je i veškeré informační značení v objektu (informační tabule a štítky, značení únikových východů, úpravy pro handicapované osoby dle vyhlášky, ozn. strojoven a podobně).

09/2024

vypracoval: Ing. Radim Jareš